



503/2022

VYHLÁŠKA

Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky z 19. decembra 2022, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

~~240/2016~~

~~VYHLÁŠKA~~

~~Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky z 21. marca 2016, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla~~



Vyhláška 503/2022

§1

Predmet úpravy

Tento zákon upravuje

- a) teplotu teplej vody na odbernom mieste,
- b) pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode,
- c) pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo dodaného tepla, na množstvo dodaného tepla na vykurovanie alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla,
- d) pomer základnej zložky a spotrebnej zložky nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode,
- e) pomer základnej zložky a spotrebnej zložky na množstvo dodaného tepla, na množstvo dodaného tepla na vykurovanie alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla,
- f) pravidlá rozpočítavania ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla



Vyhláška 503/2022 §3

Teplota teplej vody na odbernom mieste a ekonomicky oprávnené náklady na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

- (1) Teplota teplej vody na odbernom mieste je najmenej 45 °C a najviac 55 °C na výrobu teplej vody u konečného spotrebiteľa.
- (2) Ekonomicky oprávnenými nákladmi na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona sú náklady na:
 - a) **elektrinu**, dopravu, technologické hmoty, **technologickú vodu** a zabezpečenie potrebného množstva priameho materiálu, ktorý slúži na výrobu tepla,
 - b) **odmeny pre fyzické osoby alebo právnické osoby** podieľajúce sa na prevádzke, oprave a údržbe sústavy tepelných zariadení,
 - c) **poplatok za znečisťovanie ovzdušia** podľa osobitného predpisu,
 - g) **opravy a údržbu zariadenia na výrobu tepla**,
 - h) **poistenie, revízie a zákonné prehliadky tepelného zariadenia**,
 - i) **úroky z úveru na obstaranie tepelného zariadenia**,
 - j) obstaranie technologického zariadenia rovnomerne rozložené na obdobie jeho plánovanej životnosti



KALKULÁCIA MAXIMÁLNEJ CENY TEPLA
Ekonomicky oprávnené náklady v decentralizovanom zdroji tepla (DZT)
za rok : 2023

Dodaný plyn: kWh : 176 990,00 Cena s DPH

Por. č.	Variabilné náklady	EUR	EUR/kWh
1.	Variabilné náklady na priamy materiál		
1.1.	Zemný plyn	12 767,94	0,072
2.	Ostatné variabilné náklady		
2.1.	Dopravné náklady	0,00	0,000
2.2.	Elektrická energia	494,76	0,000
2.3.	Voda	0,00	0,000
2.4.	Technologické hmoty	0,00	0,000
I.	Variabilné náklady na priamy materiál	12 767,94	0,072
	Ostatné variabilné náklady	494,76	0,000
	Variabilná zložka ceny tepla	13 262,70	0,000
3.	Fixné náklady	EUR	
3.1.1.	Poistenie majetku	0,00	0,000
3.1.2.	Odmena pre obsluhu kotolne	407,96	0,000
3.1.3.	Nájomné	0,00	0,000
3.1.4.	Revízie,zákonné prehliadky,overenia	100,00	0,000
3.1.5.	Poplatky za znečistenie	0,00	0,000
3.1.6.	Úprava vykurovacej vody+katex	0,00	0,000
3.1.7.	Odpisy IM súv. s teplom	0,00	0,000
3.1.8.	Opravy a udržiavanie spolu	818,57	0,000
3.1.9.	Poskytovanie poradenstva podľa zmluvy	0,00	0,000
3.2.	Dobropisy	0,00	0,000
3.3.	Ostatné fixné regulované náklady	0,00	0,000
4.	Primeraný zisk	0,00	0,000
II.	Fixné náklady	1 326,53	0,000
	Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku	1 326,53	0,000
	Celková cena tepla(s DPH)	14 589,23	0,082

§5

Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

(2) Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, **cez ktoré prechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy**, náklady na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku, pričom základná zložka tvorí 30 % a spotrebná zložka 70 % z celkových nákladov, pričom základná zložka sa rozpočíta aj medzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním

plocha bytu / NP	zákl.zložka	ročný náklad
84,00 m ²	30 / 70	260,37 €
87,90 m ²	30 / 70	272,46 €
74,60 m ²	30 / 70	- €
41,31 m ²	30 / 70	- €
51,67 m ²	30 / 70	293,73 €



Vyhláška 503/2022

§8

Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov

- (4) Základná zložka sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania.
- (5) Základná zložka sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory **v nadstavbách a vstavbách do podkrovia** s individuálnym vykurovaním, **pričom sa** pre podlahovú plochu **uplatní koeficient 0,2**.

plocha bytu / NP	zákl.zložka	ročný náklad
73,07 m ²	60 / 40	346,67 €
58,92 m ²	60 / 40	279,54 €
72,02 m ²	68 / 32	216,85 €
64,57 m ²	83 / 17	608,70 €



Vyhláška 503/2022 §8

(13) **Špecifický náklad** (=náklad na m²) pre jednotlivé byty a nebytové priestory sa vypočíta podľa vzorca

$$\begin{aligned} \text{Náklad / m}^2 &= \frac{\text{náklad bytu}}{\text{plocha bytu}} & 5,12 \text{ € / m}^2 &= \frac{417,16 \text{ €}}{81,55 \text{ m}^2} & 20,62 \text{ € / m}^2 &= \frac{1277,18 \text{ €}}{61,95 \text{ m}^2} \\ & & 3,58 \text{ € / m}^2 &= \frac{292,16 \text{ €}}{81,55 \text{ m}^2} & 2,43 \text{ € / m}^2 &= \frac{69,18 \text{ €}}{28,46 \text{ m}^2} \end{aligned}$$

(14) **Podiel špecifických nákladov** vykurovaného priestoru sa určí podľa vzorca

$$\text{Podiel} = \frac{\text{Náklad / m}^2 \text{ max}}{\text{Náklad / m}^2 \text{ min}} \quad 1,43 = \frac{5,12}{3,58} \quad 8,49 = \frac{20,62}{2,43}$$

Pomer rozdelenia nákladov ÚK v oboch BD je zákl.zl. 30%, spotr.zl. 70%



Vyhláška 503/2022 §8

(15) Ak v rámci zúčtovacieho obdobia pre objekt rozpočítavania podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru podľa odseku 14 prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka na najbližšie celé percento so zaokrúhlením nahor tak, že hodnota P je 2,5 alebo menšia. Rozpočítanie nákladov sa vykoná s takto upravenou základnou zložkou.

$$20,62 \text{ €/m}^2 = \frac{1277,18 \text{ €}}{61,95 \text{ m}^2} \qquad 13,77 \text{ €/m}^2 = \frac{853,20 \text{ €}}{61,95 \text{ m}^2} \qquad - 423,98 \text{ €}$$

$$2,43 \text{ €/m}^2 = \frac{69,18 \text{ €}}{28,46 \text{ m}^2} \qquad 5,51 \text{ €/m}^2 = \frac{156,80 \text{ €}}{28,46 \text{ m}^2} \qquad + 87,62 \text{ €}$$

$$8,49 = \frac{20,62}{2,43} \qquad 2,50 = \frac{13,77}{5,51}$$

Aby sa splnila litera zákona rozpočítateľ tepla zmení pomer zákl.zl. na 68% a spotr.zl. na 32%

Ako to dopadlo v r.2023? 3 byty s námermi 0 dielikov

Nový pomer odsúhlasený vlastníkmi: Zákl.zl. 60%, spotr.zl. 40%

Úprava pomeru rozpočítateľom: Zákl.zl. 73%, spotr.zl. 27%



Vyhláška 503/2022 §8

Porovnanie 2 susediacich byt.domov 503/2022 §8(1) zákl. zl. 30%, spotr.zl.70%

Rozpočet tepla 503/2022 §8 (15)

Zákl.zl. 30% spotr.zl. 70%

	námery 2023
1	6797
2	8353
3	6023
4	3235
5	5495
6	5400
7	8540
8	3995
9	3487
10	5277
11	3771
12	3722

Rozpočet tepla 503/2022 §8 (15)

Zákl.zl. 65% spotr.zl. 35%

	námery 2023
1	1995
2	6274
3	2442
4	5025
5	4582
6	70
7	213
8	1
9	254
10	2262
11	4620
12	3854
13	5811



Vyhláška 503/2022 §8

Uplatnenie §8 (15) v praxi:

BD	POMER odsúhlasený	POMER 503/2022
741	30/70	30/70
957	30/70	30/70
2652	30/70	30/70
2881	30/70	30/70
1658	30/70	30/70
383	30/70	33/67
20	30/70	38/62
520	30/70	46/54
521	30/70	46/54
1669	30/70	47/53
1472	30/70	55/45
1173	30/70	56/44
427	30/70	59/41

BD	POMER odsúhlasený	POMER 503/2022
2757	30/70	60/40
2495	30/70	61/39
2390	30/70	64/36
740	30/70	65/35
2342	30/70	65/35
879	30/70	65/35
2463	30/70	69/31
2442	30/70	69/31
1184	30/70	70/30
2650	30/70	70/30
2702	30/70	70/30
30	30/70	71/29
308	30/70	83/17



Vyhľadávka 503/2022 §8

Uplatnenie §8 (15) v praxi:

BD	POMER odsúhlasený	POMER 503/2022
594	60/40	60/40
916	60/40	60/40
1140	60/40	60/40
1466	60/40	60/40
1482	60/40	60/40
1670	60/40	60/40
1680	60/40	60/40
6690	60/40	60/40
2336	60/40	60/40
2501	60/40	60/40
340	60/40	60/40
341	60/40	60/40
1672	60/40	60/40
17	60/40	60/40

BD	POMER odsúhlasený	POMER 503/2022
96	60/40	60/40
303	60/40	60/40
304	60/40	60/40
306	60/40	60/40
307	60/40	60/40
309	60/40	60/40
374	60/40	60/40
358	60/40	60/40
7722	60/40	60/40
2723	60/40	60/40
9308	60/40	61/39
368	60/40	62/38
787	60/40	62/38
1673	60/40	63/37

BD	POMER odsúhlasený	POMER 503/2022
7735	60/40	63/37
1675	60/40	65/45
2163	60/40	66/34
2023	60/40	67/33
369	60/40	68/32
139	60/40	68/32
530	60/40	68/32
2839	60/40	71/29
24	60/40	72/28
2719	60/40	73/27
7666	60/40	74/26
2460	60/40	74/26
7585	60/40	75/25



Vyhláška 503/2022 §8

Uplatnenie §8 (15) v praxi:

BD	POMER odsúhlasený	POMER 503/2022
527	40/60	62/38
370	40/60	69/31
2137	40/60	71/29

BD	POMER odsúhlasený	POMER 503/2022
54	50/50	50/50
512	50/50	56/44
256	50/50	60/40
2670	50/50	62/38
2201	50/50	67/33
1464	50/50	69/31

BD	POMER odsúhlasený	POMER 503/2022
587	70/30	70/30
2370	70/30	70/30

BD	POMER odsúhlasený	POMER 503/2022
1636	80/20	80/20

BD	POMER odsúhlasený	POMER 503/2022
643	90/10	90/10



Vyhláška 503/2022 §9

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu na odberné miesta

(1) Na rozpočítavanie nákladov na teplú vodu sa použijú určené meradlá tepla na teplú vodu na odbernom mieste a určené meradlá na meranie pretečeného množstva teplej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom.

Prepočet tepla na ohrev TV:				
	mesačné spotreby			
	voda m3	plyn m3	plyn kWh	
máj 2023	33	235		
jún 23	31	180		
júl 23	31	170		
august 23	35	170		
september 23	<u>44</u>	<u>230</u>		
	174	985	10701,3	61,5016 kWh/m3
Ročná spotreba TV (vodomér): 357 m3				
Ročná spotreba tepla na ohrev TV: 21956,10 kWh				

kalorimeter na TÚV MWh				
	1.1.2023	321,421	321421	kWh
	31.12.2023	368,728	<u>368727</u>	kWh
Ročná spotreba tepla na ohrev TV: 47306 kWh				
Ročná spotreba TV (vodomér): 357 m3				
Merná spotreba tepla pre ohrev TV: 132,51 kWh/m3				



Vyhláška 503/2022 §9

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu na odberné miesta

(6) Ak množstvo tepla spotrebovaného v cirkulačných rozvodoch v mieste prípravy teplej vody nie je merané, jeho hodnota sa určí podľa vzorca

Prepočet základnej zložky pri TV: 12 bytov

množstvo tepla v cirkulačných rozvodoch:

Teplo TV (z merača)-(vodomer v kotolni*45)

357 m3

5891,055 kWh

zákl.zl.(%)=(teplo v cirk.rozv/teplo na TV)x100

26,83%

$$Q_{cv} = Q - \left(\sum_{i=1}^k V_{si} * 45 \right)$$

Prepočet základnej zložky pri TV: 12 bytov

množstvo tepla v cirkulačných rozvodoch:

Teplo TV (z merača)-(vodomer v kotolni*45)

296 m3

20342,49 kWh

zákl.zl.(%)=(teplo v cirk.rozv/teplo na TV)x100

60,43%

Prepočet základnej zložky pri TV: 12 bytov

množstvo tepla v cirkulačných rozvodoch:

Teplo TV (z merača)-(vodomer v kotolni*45)

244 m3

25966,89 kWh

zákl.zl.(%)=(teplo v cirk.rozv/teplo na TV)x100

70,28%



Ďakujem Vám za pozornosť 😊