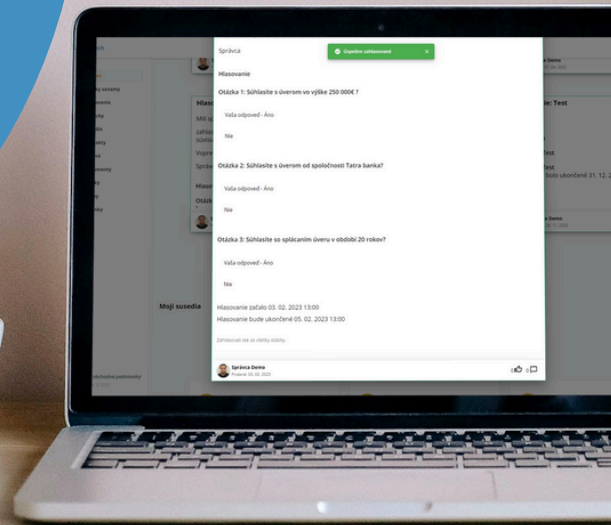


# Elektronická nástenka

- Prehľadné uverejňovanie oznamov, dokumentov, médií
- Vysoká informovanosť vďaka notifikáciám o pridaní oznamu
- Možnosť nastavenia obojstrannej komunikácie prostredníctvom nástenky.

Komunikácia



# Správy

- Hromadné zasielanie správ, dokumentov, vyúčtovaní,
- Priama (súkromná) komunikácia s vlastníkom bytu

Komunikácia



# Diskusie a ankety

- Možnosť otvorenia online diskusie na danú tému či predmet hlasovania
- Zistenie preferencií a predbežného záujmu u vlastníkov

Komunikácia





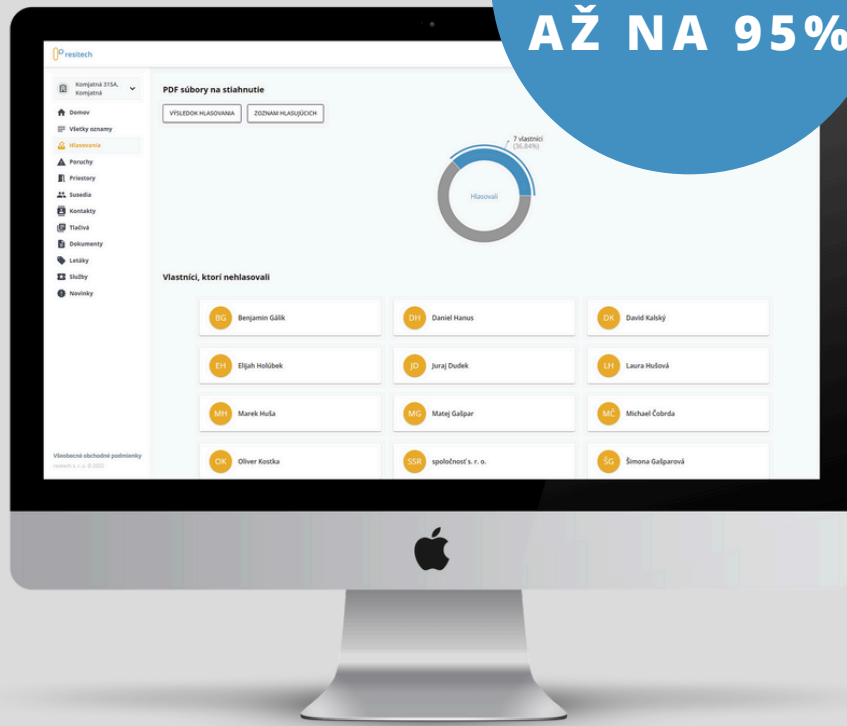
 resitech

# Elektronické hlasovanie



ZVÝŠENIE  
ÚČASTI  
AŽ NA 95%

- Odsúhlasenie všetkého potrebného jednoducho - na jeden „klik“.
- **Zabezpečenie vysokej účasti** hlasujúcich vďaka notifikáciám.
- **Automatické vyhodnotenie** zohľadňujúce všetky aktuálne spoluvlastnícke pomery.
- **Evidencia hlasov** z písomného hlasovania



# 7 TOP funkcií nášho elektronického hlasovania

Hlasovanie

- ✓ umožňuje hlasovať **viacerým vlastníkom** jednej nehnuteľnosti
- ✓ pracuje so **všetkými spoluvlastníckymi pomermi** a prejavenej vôle vlastníka
- ✓ **automaticky nahráva katastrálne dáta**
- ✓ **počíta so závažnosťou** predmetu hlasovania
- ✓ **notifikuje o hlasovaní** a neskôr tých, ktorí ešte nehlasovali
- ✓ automaticky vyhodnocuje hlasovanie
- ✓ automaticky tvorí zápisnicu

**ZVÝŠENIE  
ÚČASTI  
AŽ NA 95%**

**Notifikácie sú najefektívnejšia funkcia,  
ktorá zabezpečuje zvýšenie účasti a  
teda naplnenie potrebného kvóra.**

# Hlasovanie



**Rýchle hlasovanie  
odkiaľkoľvek**



**Výrazne väčší časový  
priestor pre hlasovanie**



**Bez potreby  
splnomocnenia**

Meno	E-mailová adresa	Registrácia	Vlastník	Vlastnícke pomery	Nedokladaná registrácia	Akcie
František Džij	vlastnik123@reastechdemo.sk	16. 11. 2022 15:57:27	Ano	Býč. 12-1/0	---	<a href="#">Vlastník 50 % podielu</a>
Spoločnosť s. r. o.	vlastnik123@reastechdemo.sk	16. 11. 2022 15:57:27	Ano	NP 0-10-1/1	---	<a href="#">Vlastník 50 % podielu</a>
Oľiver Kováčik	vlastnik11@reastechdemo.sk	---	---	NP 0-01-1/1	---	<a href="#">Vlastník 50 % podielu</a>
David Kubiš	vlastnik11@reastechdemo.sk	---	---	Býč. 16-1/1	---	<a href="#">Vlastník 50 % podielu</a>
Miroslav Hruška	vlastnik11@reastechdemo.sk	---	---	Býč. 14-4/5	---	<a href="#">Vlastník 50 % podielu</a>
Laura Hrubá	vlastnik11@reastechdemo.sk	---	---	Býč. 14-1/6	---	<a href="#">Vlastník 50 % podielu</a>
Monika Galopová	vlastnik11@reastechdemo.sk	---	---	Býč. 13-30/4	---	<a href="#">Vlastník 50 % podielu</a>
Emilia Guljanová	vlastnik11@reastechdemo.sk	---	---	Býč. 13-30/4	---	<a href="#">Vlastník 50 % podielu</a>
Jana Dvořák	vlastnik11@reastechdemo.sk	---	---	Býč. 12-1/2	---	<a href="#">Vlastník 50 % podielu</a>
Daniel Marini	vlastnik11@reastechdemo.sk	---	---	Býč. 11-1/5	---	<a href="#">Vlastník 50 % podielu</a>



**SLOVENSKÁ  
BANKOVÁ  
ASOCIÁCIA**

**SIFIRIB**

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA



Hlasovanie



Meno	Registrácia	Vlastník	Vlastnícke pomery	Nedokančované
František Džij	03.07.2017	Áno	Byt č. 12 - 1/2	—
spoločnosť s. r. o.		Áno	NP č. 02 - 1/1	—
Oliver Koziba		Áno	NP č. 01 - 1/1	—
David Katišaj		Áno	Byt č. 16 - 1/1	—
Stavros Muša		Áno	Byt č. 14 - 4/5	—
Laura Mušová		Áno	Byt č. 14 - 1/5	—
Matej Galpar		Áno	Byt č. 13 - 8/4	—
Simona Galparová		Áno	Byt č. 13 - 8/4	—
Juraj Dušek		Áno	Byt č. 12 - 1/2	—
Daniel Hanius		Áno	Byt č. 11 - 1/2	—

# Bezpečnosť

V resitech dodržíme **vysoké štandardy ochrany osobných údajov, GDPR**, ako aj **bezpečnostných prvkov vo vzťahu k bankám** a ďalším inštitúciám.

**Elektronické hlasovanie resitech je právne zabezpečené.**  
Je legislatívne, tvorené s expertami v danej oblasti, právnikmi, bankami a správcami.

# Výhody resitechu pomáhajú aj starším vlastníkom bytových domov

**Resitech slúži** najmä tým, ktorí sa diania v bytovom dome **zúčastňujú osobne, no pre nízku účasť nedosahujú potrebné hlasovacie kvórum.**

**Elektronické hlasovanie je** legislatívne zákonným **doplnením písomného hlasovania.**

Starší obyvatelia teda neprichádzajú o príležitosť vyjadriť svoj názor. **Vďaka elektronickému hlasovaniu dosahujú potrebné kvórum** a úspešne rozhodujú.



Hlasovanie



 resitech

# Správa bytového domu



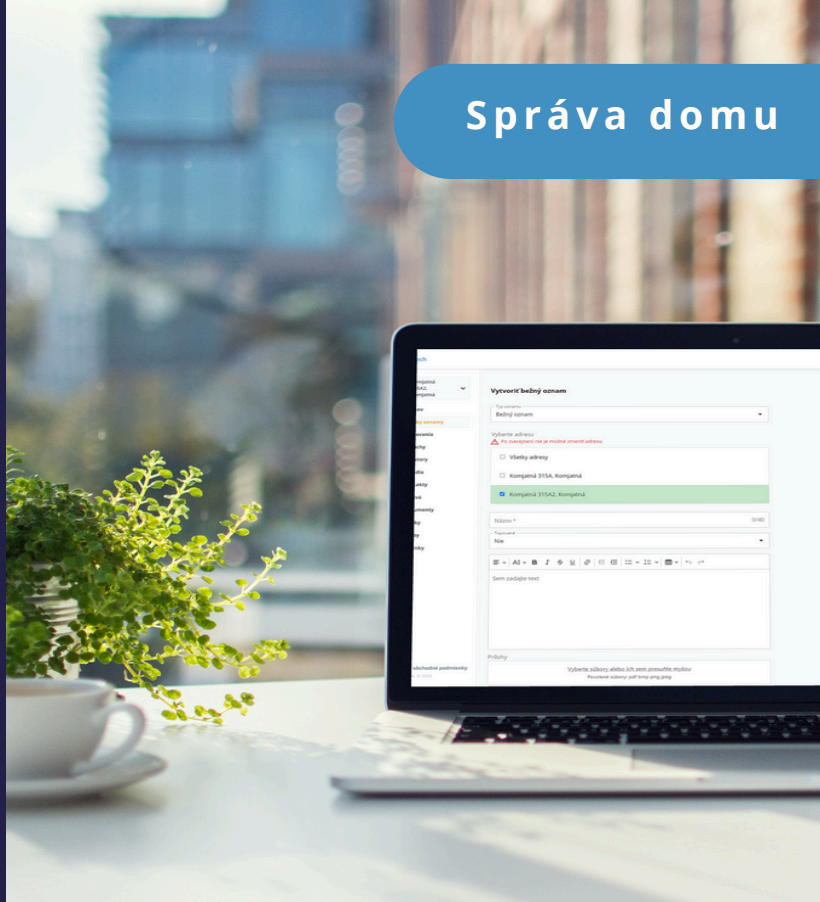
# Manažment porúch

## Bez duplicitných hlásení

Vďaka možnosti **notifikácií o poruche** môžu byť vlastníci bytového domu automaticky informovaní po prvom nahlásení. Nedochádza tak k opakovanému nahlasovaniu.



Správa domu





**Prehľad vďaka označeniu  
aktuálneho stavu riešenia**



**Notifikácie o vyriešení  
poruchy**



**Urýchlenie riešení  
reklamácií**



**Jeden komunikačný kanál  
na nahlasovanie porúch**



# Databáza dokumentov

- Všetky **dokumenty** na **jednom mieste**, rýchla dostupnosť
- **Úložisko** verejnej aj súkromnej **dokumentácie** k nehnuteľnosti
- Jedinečný **prehľad služieb**, ktoré SVB získava od správcovskej spoločnosti ako mandatára



Správa domu



# Mat' resitech znamená:



**Skvalitnenie služieb**



**Zvýšenie spokojnosti klientov**



**Zvýšenie lukratívnosti nehnuteľností**



**Výrazná úspora času**



**Šetrný prístup k životnému prostrediu**



**Zálohová platba pre vlastníkov**

# Poznáte nás z médií

rtv: **TREND** ta3  
Týždenník o ekonomike a podnikaní

Forbes **Plus** JEDEN DEŇ **NOVÝ CAS** Nezávislý denník YIM.BA  
STARTITUP

SPRÁVA  
BUDOV  
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE

JAGA

ASB ARCHITEKTÚRA  
STAVEBNÍCTVO  
BIZNIS

TOUCHIT

STARTITUP

resitech

ENERGIEPORTAL  
[www.energie-portal.sk](http://www.energie-portal.sk)

rádio  
umen



**Ing. Tomáš Paciga**

konateľ

paciga@resitech.sk

0907 120 539

